

## **Bijlagenummer PB 4 – 15 september 2020**

---

### **Agenda gespreksgroep Omwonenden**

- 19.00 - 19.30 Inloop met een kopje koffie/thee
- 19.30 Start 2e bijeenkomst gespreksgroep
- 19.30 - 19.45 Gelegenheid voor toehoorders om in te spreken
- 19.45 - 19.45 Vaststellen agenda
- 19.45 - 20.00 Mededelingen met enkel de gespreksgroepleden en de procesbegeleiders
- afmeldingen
  - geen uitwisseling van mailadressen onderling: er zijn enkele leden met bezwaren
  - bespreking deelname Welbions aan de gespreksgroep vanaf oktober 2020 (betreffende mail is direct onder deze agenda gevoegd)
  - afspraken aanmelden toehoorders
  - evt. overige mededelingen vanuit leden gespreksgroep

Om ca. 20.00 uur sluiten de initiatiefnemers aan

- 20.00 - 20.10 Bespreken en vaststellen verslag vorige keer (reeds toegestuurd op vrijdag 28 augustus jl.)
- 20.10 - 20.20 Memo uitgangspunten voor het participatieproces van de gespreksgroep Omwonenden (zie bijlage PB 5)
- 20.20 - 20.50 Bespreking van de notitie van de initiatiefnemers: zie notitie INTF 2 | 15 september 2020. Deze notitie is door initiatiefnemers op vrijdag 4 september jl. toegestuurd.
- 20.50 - 21.00 Pauze
- 21.00 - 21.30 Vervolg bespreking van de notitie van de initiatiefnemers: zie notitie INTF 2 | 15 september 2020 en w.v.t.t.k.
- 21.30 - 21.40 Agendering bespreken inhoudelijke onderwerpen volgende gespreksgroepbijeenkomsten
- 21.40 - 21.45 Reflectie op deze bijeenkomst
- 21.45 Sluiting

PB staat voor procesbegeleiders

INTF staat voor initiatiefnemers

**Van:** Bert Schipper <[B.Schipper@welbions.nl](mailto:B.Schipper@welbions.nl)>  
**Verzonden:** vrijdag 4 september 2020 11:10  
**Aan:** '[procesbegeleiders2020@gmail.com](mailto:procesbegeleiders2020@gmail.com)' <[procesbegeleiders2020@gmail.com](mailto:procesbegeleiders2020@gmail.com)>  
**CC:** '[kerckhaert@hetnet.nl](mailto:kerckhaert@hetnet.nl)' <[kerckhaert@hetnet.nl](mailto:kerckhaert@hetnet.nl)>  
**Onderwerp:** Deelname gespreksgroep Wind voor burens

Geachte heer Kerckhaert,

Naar aanleiding van ons telefonisch contact doe ik u dit emailbericht toekomen. In dit bericht geef ik aan voor welke opgave wij als woningcorporatie staan, wat dit voor ons betekent en waarom wij zouden willen deelnemen aan de gespreksgroep in kader van het initiatief Wind voor burens.

#### **Opgave woningcorporaties**

In het klimaatakkoord is voor de gebouwde omgeving als ambitie gesteld dat het woningbezit in 2050 CO2-neutraal moet zijn. Dit betekent voor de woningcorporatiesector dat 2,4 miljoen woningen verduurzaamd moeten worden. Voor het verduurzamen kiezen we allereerst voor het terugdringen van de warmtevraag. Per slot van rekening is het zo dat energie dat niet verbruikt wordt ook niet betaald hoeft te worden en betaalbaarheid van de huursector is ons hoogste doel. Daarnaast moeten we inzetten op duurzame energiebronnen en de fossiele brandstoffen, zoals aardgas, uit de woningen verwijderen.

De overheid heeft als doel gesteld dat 1,5 miljoen woningen in 2030 verduurzaamd moeten zijn, om de gehele energietransitie (CO2-neutraal) in 2050 te kunnen realiseren.

#### **Opgave Welbions**

Welbions heeft bijna 15.000 woningen en om al deze woningen uiterlijk in 2050 CO2-neutraal te hebben, kunnen we niet tien of twintig jaar wachten, maar moeten we nu al koersen op de CO2-reductie. Dit doen we al door isolatiemaatregelen toe te passen bij woningen. Uiteraard kijken we hierbij wel dat de investeringen wel in verhouding staan met de besparing. Het kan zijn dat wij voor een aantal woningen geen toekomst meer zien en gekozen wordt voor sloop en nieuwbouw. Daarnaast zetten we zowel projectmatig als individueel in op zonne-energie. Ook onderzoeken we momenteel bij een aantal gebouwen of we door middel van riothermie woongebouwen kunnen verwarmen. Ook zijn wij bijvoorbeeld een pilot gestart in Borne met het aanleggen van een groendak om de waterhuishouding beter te kunnen regelen en het te veel opwarmen van woningen tegen te gaan. Allemaal initiatieven die moeten bijdragen aan een CO2-neutraal woningbezit en het tegen gaan van wateroverlast en hittestress vanwege de klimaatsverandering.

#### **Deelname gespreksgroep**

De energietransitie is een enorme opgave. Sommige opgaven hierbinnen zijn min of meer bekend terrein zoals het isoleren van woningen, hoewel dit goedkoper en daardoor betaalbaarder moet. Dus het terugdringen van de warmtevraag loopt op zich goed. Anders ligt dit bij het toepassen van duurzame energiebronnen voor het gebouw- en gebruiksgebonden energieverbruik. Ik neem deel aan de ontwikkelingen van de warmtevisie voor de gemeente Borne en daar zie je dat dit vooral een moeilijke opgave is en waarvan de toekomst ook nog lang niet helder is door mogelijk allerlei ontwikkelingen. Wel is duidelijk dat er niet een oplossing is, maar dat er meerdere oplossingen nodig zijn om de totale opgave te realiseren.

Als adviseur ben ik binnen Welbions verantwoordelijk voor het ontwikkelen van de strategie en het beleid op het gebied van duurzaamheid. Ik verdiep mij in allerlei ontwikkelingen, maak deel uit van de Alliantie Nieuwe Energie Overijssel en neem deel aan het Innovatieprogramma van de Provincie Overijssel. Niet dat ik alle antwoorden heb, integendeel, maar juist om te leren en te onderzoeken welke keuzes wij in het belang van onze huurders kunnen of moeten maken. Deelname aan een gespreksgroep Wind voor burens zie ik ook als het verkennen, onderzoeken, meedenken en meepraten wat nu de beste en juiste oplossingen zijn in het belang van onze huurders.

Ik begreep dat er wat weerstand is ten aanzien van onze deelname in de gespreksgroep. In kader van de Woningwet hebben wij als Welbions geen andere positie dan hiervoor geschetst. Wij mogen niet investeren in een dergelijk initiatief, wij kunnen ook niet kiezen voor onze huurders, zij hebben immers hun eigen keuzevrijheid. Wij kunnen wel meepraten en meedenken en we kunnen wel onze huurders meenemen in de ontwikkelingen. In dat kader zou ik graag willen deelnemen aan de gespreksgroep om me ook op dit terrein (windenergie) mijn kennis in te brengen, maar ook te verdiepen en te verbreden.

Mijn verzoek aan u is om dit emailbericht in te brengen binnen de gespreksgroep en voor te leggen of deelname vanuit Welbions mogelijk is

Met vriendelijke groet,

**Bert Schipper**  
Senior Adviseur Strategie en Beleid